

**Dipartimento Provinciale di Verona  
Servizio Stato dell'Ambiente**

Via A. Dominutti, 8  
37135 Verona Italy  
Tel. +39 045 8016735  
Fax +39 045 8016888  
e-mail: [dapvr@arpa.veneto.it](mailto:dapvr@arpa.veneto.it)  
PEC: [dapvr@pec.arpa.veneto.it](mailto:dapvr@pec.arpa.veneto.it)  
Responsabile del Procedimento: Dott. Ottorino Piazzini

Verona, 5 aprile 2017

Classificazione: X.00.00

Modalità invio: pec

Oggetto: D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. 4/2008. Verifica di assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo denominato Cerola, scheda norma 402, Ditta proponente Immobiliaria s.r.l. nel Comune di Verona - Parere

Spett.le Regione Veneto  
Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
Direzione Commissioni Valutazioni  
Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV  
Via Baseggio, 5 - 30174 Mestre  
[dip.territorio@pec.regione.veneto.it](mailto:dip.territorio@pec.regione.veneto.it)

e, p.c. Ditta Immobiliaria srl  
[c/o ambiente@pec.studiobeninca.it](mailto:c/o ambiente@pec.studiobeninca.it)

In relazione alla Vostra nota protocollo N.89226 del 6 marzo 2017, sulla verifica di assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo denominato Cerola, scheda norma 402, Ditta proponente Immobiliaria s.r.l. nel Comune di Verona, esaminata la documentazione allegata, si ritiene che l'attuazione del piano produrrà effetti negativi significativi sull'ambiente.

Tali effetti negativi sono principalmente dovuti a:

- Peggioramento della qualità dell'aria per effetto delle emissioni in atmosfera prodotte sia dalle attività commerciali in progetto sia dal traffico veicolare attratto soprattutto dalle strutture commerciali;
- Aumento dell'inquinamento da rumore sia per effetto delle strutture commerciali sia del traffico indotto/attratto.
- Consistente perdita di suolo per effetto della estesa impermeabilizzazione dell'area causata sia dalla realizzazione dei parcheggi sia delle strutture commerciali/abitative.

Distinti Saluti